WORKSHOP DE ESTRATÉGIAS PROJETUAIS EM PARAISÓPOLIS

PROGRAMA PARAISÓPOLIS
MAPA DE INTERVENÇÕES
ESCALA: 1:2000

- OBRAS E VIAS JÁ EXECUTADAS
- VIAS NOVAS A SERREM ABERTAS
- VIAS EXISTENTES A SEREM PAVIMENTADAS
- UHS A SEREM CONSTRUÍDAS PELA PMSP
- UHS A SEREM CONSTRUÍDAS PELA CDHU
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- LIMITE DOS SETORES
- LIMITE DA ZEIS 1 - W046
- LIMITE DA ZEIS 1 - W048
- LIMITE DA ZEIS 1 - W047
- LIMITE DA ZEIS 1 - W049
- LIMITE DA ZEIS 1 - W050
- LIMITE DA ZEIS 3 - W007

OBRAS LICITADAS NO LOTE 7
URBANIZAÇÃO DOS SETORES ANTONICIO E CENTRO/BIRLEQ
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (CRECHE, UBS e AMA)
UHS HABITACIONAIS PARAISÓPOLIS D (1) (CONDOMÍNIOS A, B e D)

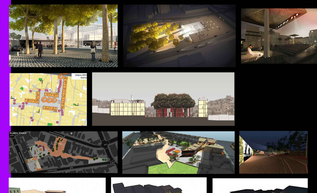
OBRAS LICITADAS NO LOTE 8
URBANIZAÇÃO DOS SETORES ORQTHIAN, JARDIM COLOMBO E PORTO SEGURO
VIA PERIMETRAL E VIARIO SEGUNDÁRIO
UHS HABITACIONAIS PARAISÓPOLIS D2 (CONDOMÍNIOS C, E, G e F) e COLOMBO B

COMO INTERVIR NO ESPAÇO DE MANEIRA A POTENCIALIZAR AS ATIVIDADES, EXPRESSÕES CULTURAIS E RELAÇÕES HUMANAS, MELHORANDO A QUALIDADE DO AMBIENTE CONSTRUÍDO, RESPEITANDO-SE A COMPLEXIDADE DAS PREEXISTÊNCIAS E AS NECESSICADES DA POPULAÇÃO?

A INTERVENÇÃO DEVE SER REALIZADA "DE BAIXO PARA CIMA" (BOTTOM-UP), LEVANDO-SE EM CONTA AS NECESSIDADES DOS MORADORES, TANTO NO ÂMBITO SOCIAL QUANTO NO ECONÔMICO; TENDO-SE EM MENTE AS QUESTÕES TÉCNICAS, BUSCANDO A SEGURANÇA DOS MESMOS E UMA APLICAÇÃO TÉCNICA A FAVOR DA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA; COMO SUPORTE DA ECONOMIA LOCAL QUE TORNA-SE CADA VEZ MAIS SUSTENTÁVEL, REFLETINDO EM UM ESPAÇO DE QUALIDADE.
ALÉM DISSO, É IMPORTANTE QUE A INTERVENÇÃO PRIORIZE A SEGURANÇA E A QUESTÃO SANITÁRIA. ONDE POR EXEMPLO, HAVERIA A RECICLAGEM URBANA DE ESPAÇOS DE RISCO, QUE SERIAM CONVERTIDOS PARA OUTROS TIPOS DE USO.

MAPA DO PROJETO

REFERÊNCIAS



Espaços Públicos
- Concurso de Revitalização do Pelourinho - Arthur Casas
Serve como referência como um espaço multifuncional e que passaria a ser cenário de eventos diferentes durante o dia, criando uma dinâmica urbana e funcional para a comunidade.

Miolo de Quadra
- Projeto da Secretaria da Habitação
Proposta de intervenção na Quadra 44, a fim de criar um espaço público interno, além de melhorar as condições de moradia que envolvem esse espaço aprazível.

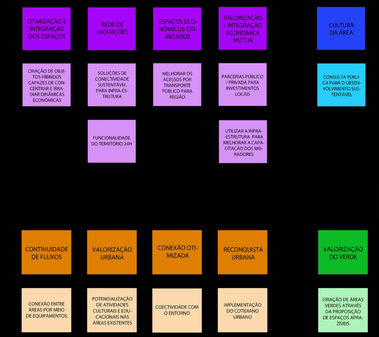
Espaço Cultural
- Projeto do estudante Daniel Augusto, com o objetivo de transformar um beco de Abaetetuba em Espaço Cultural.

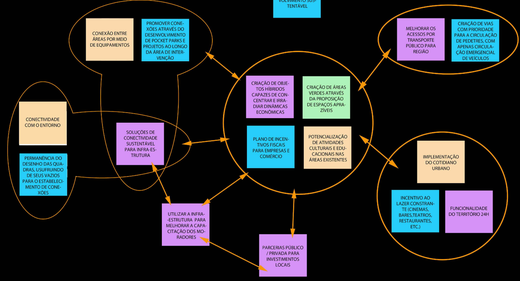
Objeto Híbrido
- Largos do Pelourinho - Arq. Marcos André Seixas Linhares e Henrique Costa Fonseca
Possui como partido o mínimo de intervenção nas edificações existentes, mas, procurando também oferecer possibilidades de diferentes arranjos e configurações no tempo, dos usos e dos espaços

RECICLAGEM URBANA

FLUXOS

CONTINUIDADE





MAPA DO PROJETO

Estratégias Projetuais em Paraisópolis
- Espaços Públicos
- Miolo de quadra
- Espaço Cultural
- Desenvolvimento de eixos centrais, interligando os extremos do território, com o intuito de facilitar o deslocamento de veículos e pedestres para as áreas com grande movimentação, seja comercial, para atividades educacionais, culturais e/ou esportivas oferecidas.
- Implantação de ônibus circular que atue em toda extensão da favela, a fim de disponibilizar um transporte público provido de eficácia e qualidade para atender a toda a população residente ou não do local. Em decorrência desta ação, pretende-se adquirir ruas menos ocupadas por carros e que privilegiem o uso por pedestres.
- Permeabilidade da quadra, mediante conexão entre suas vielas e seu alargamento necessário em determinados trechos, a que finalmente desemboque em pontos estratégicos, o que facilitaria o fluxo interno e ao longo das áreas próximas, especialmente a das eixos centrais propostos anteriormente.
- Criação de objetos híbridos com o intuito de desenvolver uma série de atividades que envolvam a população de maneira efetiva e que ao mesmo tempo conecte as quadras interna e externamente, dando origem a uma fluidez de pessoas, promovendo o crescimento econômico e um cotidiano urbano.
- Áreas de permanência, circulação e convívio como:
pocket park, escadões e objeto híbrido moradores
- Incentivos fiscais para expansão econômica do comércio já instalado na e quadra, trazendo dinâmica comercial forte e bem definida, e que desperte também em grandes empresas o desejo da se instalarem no local, gerando oportunidades de emprego na área e diminuindo problemas relacionados, por exemplo, ao movimento pendular a que muitas famílias residentes da favela são submetidas.

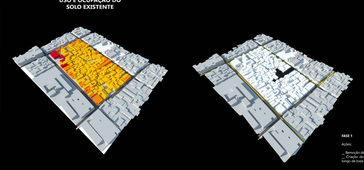
MAPA DE MOBILIDADE

DADOS DA ÁREA

ANTES DA INTERVENÇÃO

DEPOIS DA INTERVENÇÃO

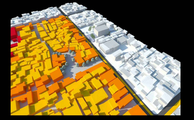
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EXISTENTE

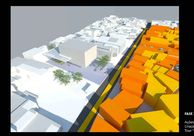


FASE 1
AÇÃO:
- Remoção das habitações precárias
- Criação do transporte circular ao longo da rota dos

FASE 2
AÇÃO:
- ativação do espaço disponível para a implantação de um terminal de ônibus circular. Para o estacionamento dos veículos. Para o estacionamento para carregar e descarregar.

PROJETO





FASE 3
AÇÃO:
- Criação de Mapa e Miolo (criação do tipo "Cidade de Pedra"

TRAJETO DO ÔNIBUS CIRCULAR

CLARISSA HELENA RAMOS LEÃO
BEATRIZ CARVALHO DA ROCHA
JÉSSICA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA
JÉSSICA CRISTINA FERREIRA LIMA
JÚLIA CABRERA DE OLIVERA

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE- FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
WORKSHOP DE ESTRATÉGIAS URBANAS EM PARAISÓPOLIS
PROF. CARLOS ANDRES HERNÁNDEZ ARRIAGADA, PROF.A PAULA RAQUEL JORGE
COLABORADORES: LINCOLN PALVA (MW), BEATRIZ DEL C. MARTÍNEZ GONZÁLEZ
MEMBROS DA EQUIPE
FEVEREIRO/ 2014