

# ESTRATEGIAS PROYECTUALES - CODIFICACIÓN



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

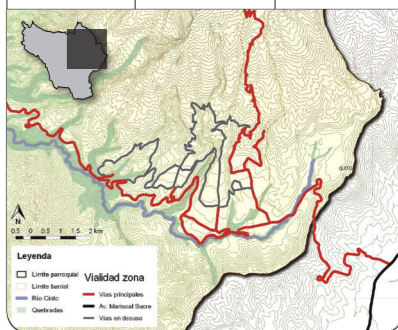
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:  
ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:  
Tabla de estrategias propuestas

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

1 DE 14

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD

## ESTRATEGIAS ECONÓMICAS



|   | A   | B   | C   | D  |
|---|---|---|---|--|
|   | Optimización e integración de los espacios  | Generación de empleo  | Integración económica mutua                         | Macro "wikinomics"   |
| 1 | Racionalizar las actividades y espacios en el sistema, reorganizar sus relaciones | Invertir en el comercio local y servicios existentes                | Valoración de la imagen del espacio                 | Crecimiento de empleo para grupos de edad definidos                        |
| 2 | Planes de formalización de espacios   | Formación profesional combinada con la creación de polos económicos | Incentivo del turismo y comercio                    | Incentivo a la innovación y a la creación a través de subastas y concursos |
| 3 | Tornar la región transitable para peatones  |   | Asociación público/privada para inversiones locales |  |
| 4 | Mejorar el sistema logístico  |   |   |  |
| 5 | Reevaluación del comercio local   |   |   |  |
| 6 | Mejorar el acceso al transporte público de la región                              |   |   |  |
| 7 | Planes de incentivo al comercio   |   |   |  |
| 8 | Paradas de bus inteligentes, redes pequeñas de servicios agrupados                |   |   |  |

## ESTRATEGIAS GUBERNAMENTALES



|  | E  | F                            | G   | H  |
|--|--|------------------------------|---|--|
|  | Proyectos generadores  | Acuerdos de planificación    | Áreas culturales  | Instancias   |
|  | Consulta pública para el desarrollo de parques y grandes proyectos | Asociación privada y pública | Integración entre puntos turísticos                     | Organización administrativa y colaboración de asuntos comunitarios |
|  | Incentivo al ocio constante (cines, restaurantes, etc)             |                              | Consultoría pública para tener un desarrollo sostenible | Organización de gestión del proyecto de desarrollo del sistema     |

## ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDAD



|   | I  | J   | K  |
|---|--|---|--|
|   | Valoración del verde   | Reducciones de impacto  | Desarrollo económico sostenible                    |
| 1 | Diversificación de usos de zonas verdes                                  | Planificación para el desarrollo de pequeños ecosistemas  | Plan de manejo del patrimonio del parque protegido |
| 2 | Revitalización de zonas verdes por la composición de espacios agradables | Conexión de diferentes modos de transporte para obtener un transporte eficiente y menos contaminado | Planificación verde                                |
| 3 | Creación de zonas verdes por la composición de espacios agradables       | Elaboración de recorridos de bicicletas y transporte alternativo para promover conexión             | Conversión ambiental de áreas subusadas            |
| 4 |  | Inversión en opciones alternativas de transporte colectivo para disminuir el uso del vehículo       | Creación de espacios verdes en zonas industriales  |

## ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



|  | L  | M   | N   | O  | P   | Q   | R   |
|--|--|---|---|--|---|---|---|
|  | Continuidad de flujos  | Reciclaje del paisaje   | Manifestaciones                                       | Conexión optimizada  | Reconquista del paisaje   | Administración integrada                                      | Osmosis, paisaje y barrios                        |
|  | Extensión de zonas de continuidad y conexión                       | Reciclar y recolocar el área en el ciclo turístico a través de la gestión de nuevas actividades | Áreas destinadas a usos públicos                      | Conectividad en el entorno   | Reconversión económica y urbana a través del turismo                        | Zonas de extensión, soporte logístico y conexiones            | Renovación a través de la apreciación del paisaje |
|  | Conexión entre áreas a través de espacios verdes y/o equipamientos | Proyecto de conversión y renovación de áreas subusadas  | Espacios destinados a uso público, circulación y ocio | Implementación de discontinuidades, explotación de espacios vacíos                         | Proyectos de reconversión paisajista: barrios y senderos                    | Proyectos para la formalización de las actividades económicas |   |
|  |  |   |   | Privilegiar la circulación peatonal: bloques abiertos, bicisendas y el sistema en si mismo | Conversión económica, cultural, educativa, paisajística, urbana y turística |   |   |

# ESTRATEGIAS PROYECTUALES POR FASE DE TRANSFORMACIÓN



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

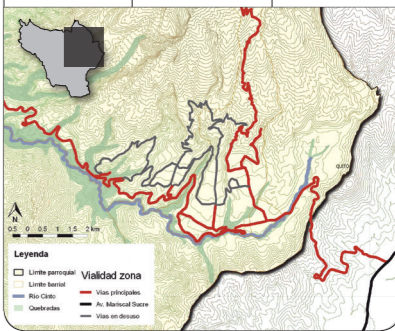
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

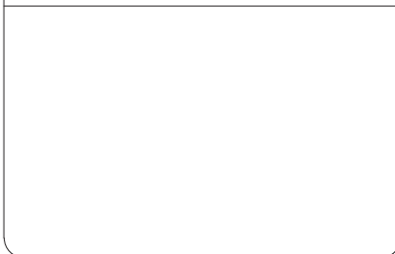
ARQ. RICCARDO PORRECA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:



TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Estrategias propuestas por fases de transformación

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

2 / 14

ESCALA:

INDICADA

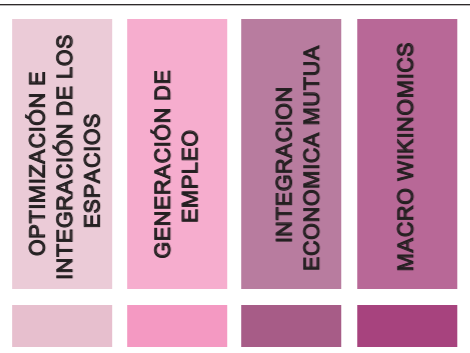
FECHA:

13 DE JUNIO 2019

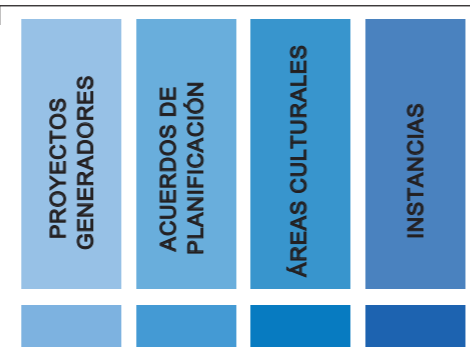
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD

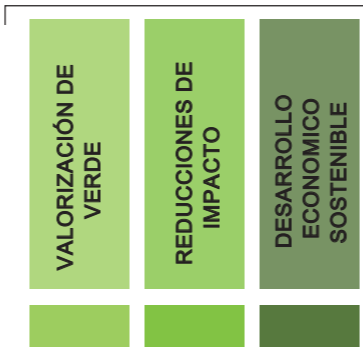
## E. ECONÓMICAS



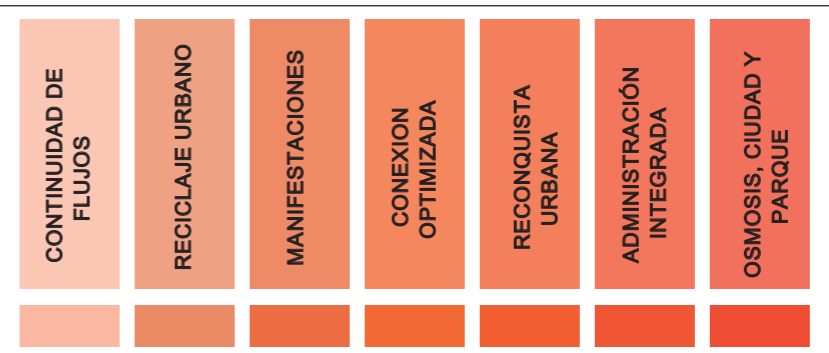
## E. GUBERNAMENTALES



## E. SUSTENTABILIDAD



## E. RURALES / DEL PAISAJE



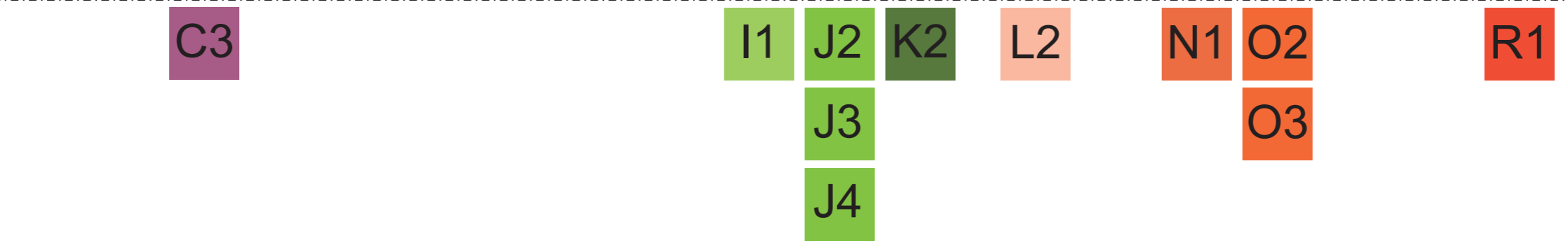
### SEÑALIZACIÓN Y PUNTOS INFORMATIVOS

CONSULTA



### MIRADORES

BICISENDAS



### REACTIVACIÓN DEL COMERCIO

CASSETAS COMERCIALES  
TRANSPORTE



CONSULTA

HACIENDAS PISCÍCOLAS

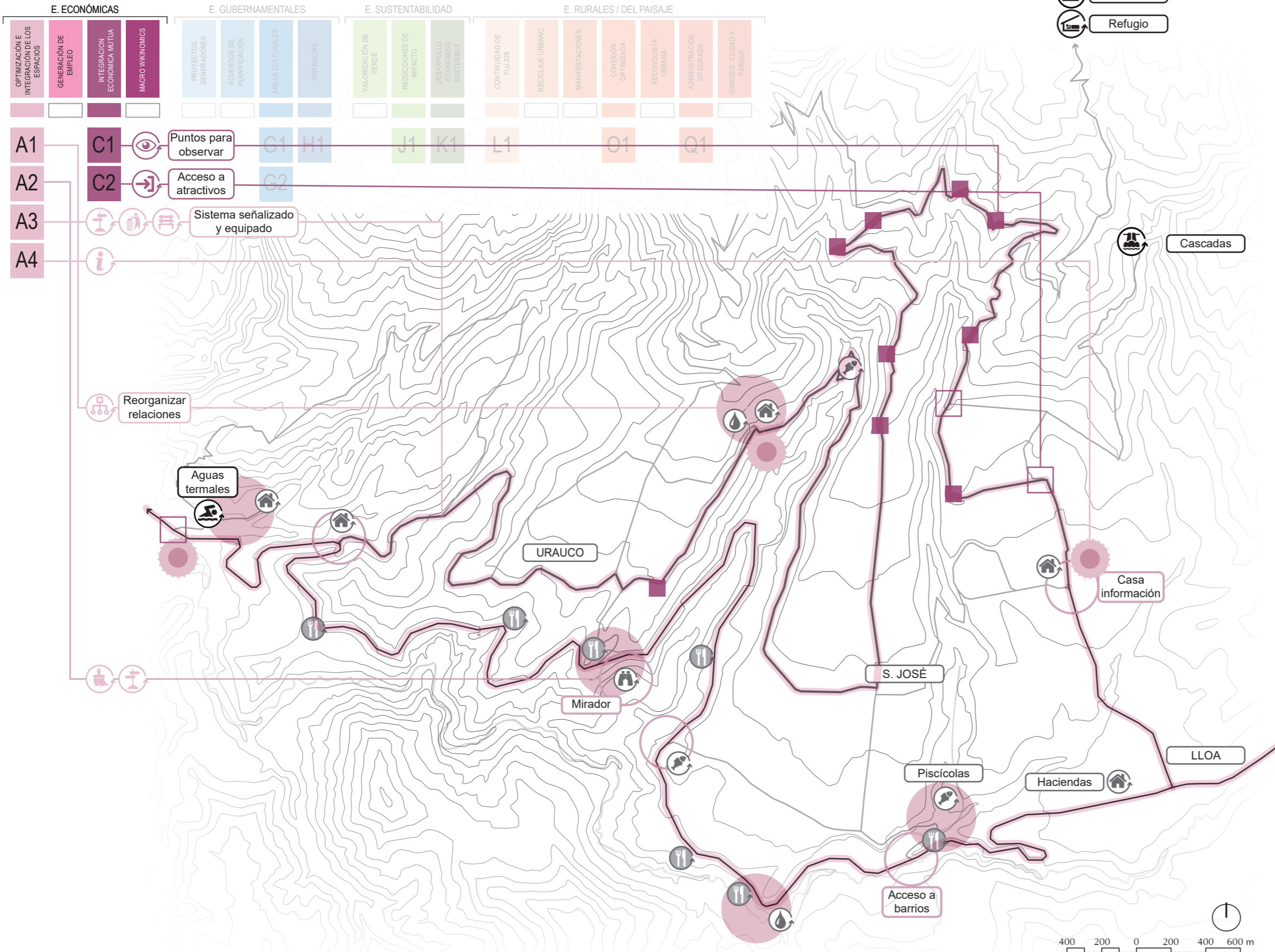
CONSULTA



ESP. PÚBL.  
EQUIPAMIENTO  
REFORESTACIÓN



# SEÑALIZACIÓN Y PUNTOS INFORMATIVOS ESTRATEGIAS ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD U T E  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

## PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

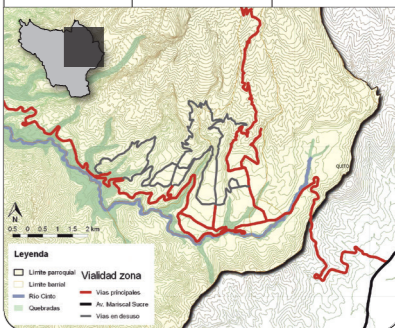
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

## UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



## UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 1 - Señalización y puntos informativos  
Estrategias económicas

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

3  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

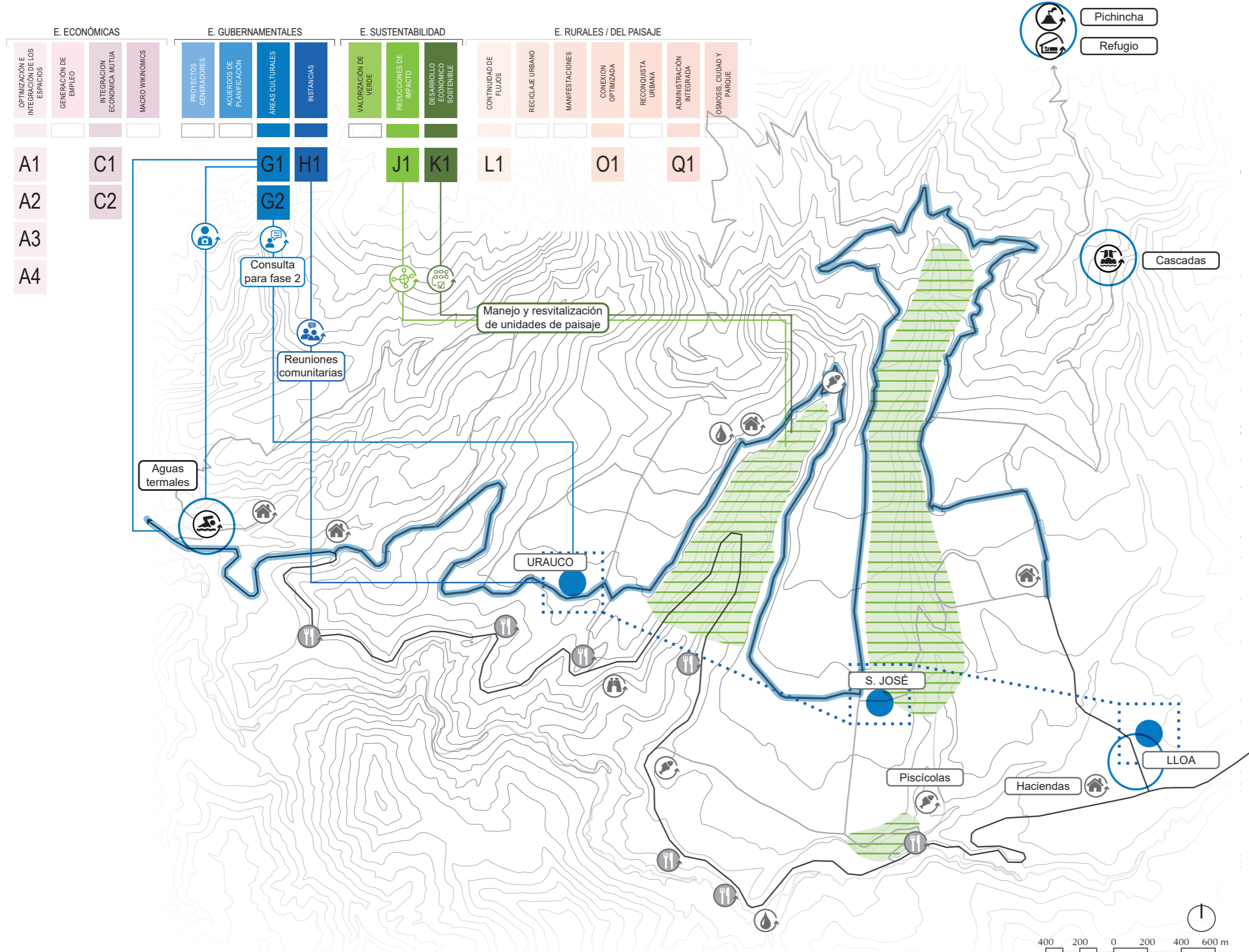
13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# SEÑALIZACIÓN Y PUNTOS INFORMATIVOS ESTRATEGIAS GUBERNAMENTALES Y DE SUSTENTABILIDAD



UNIVERSIDAD U T E  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

## PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

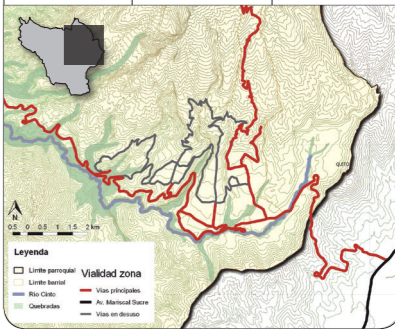
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

## UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



## UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 1 - Señalización y puntos informativos  
Estrategias gubernamentales  
Estrategias sustentabilidad

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

4  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

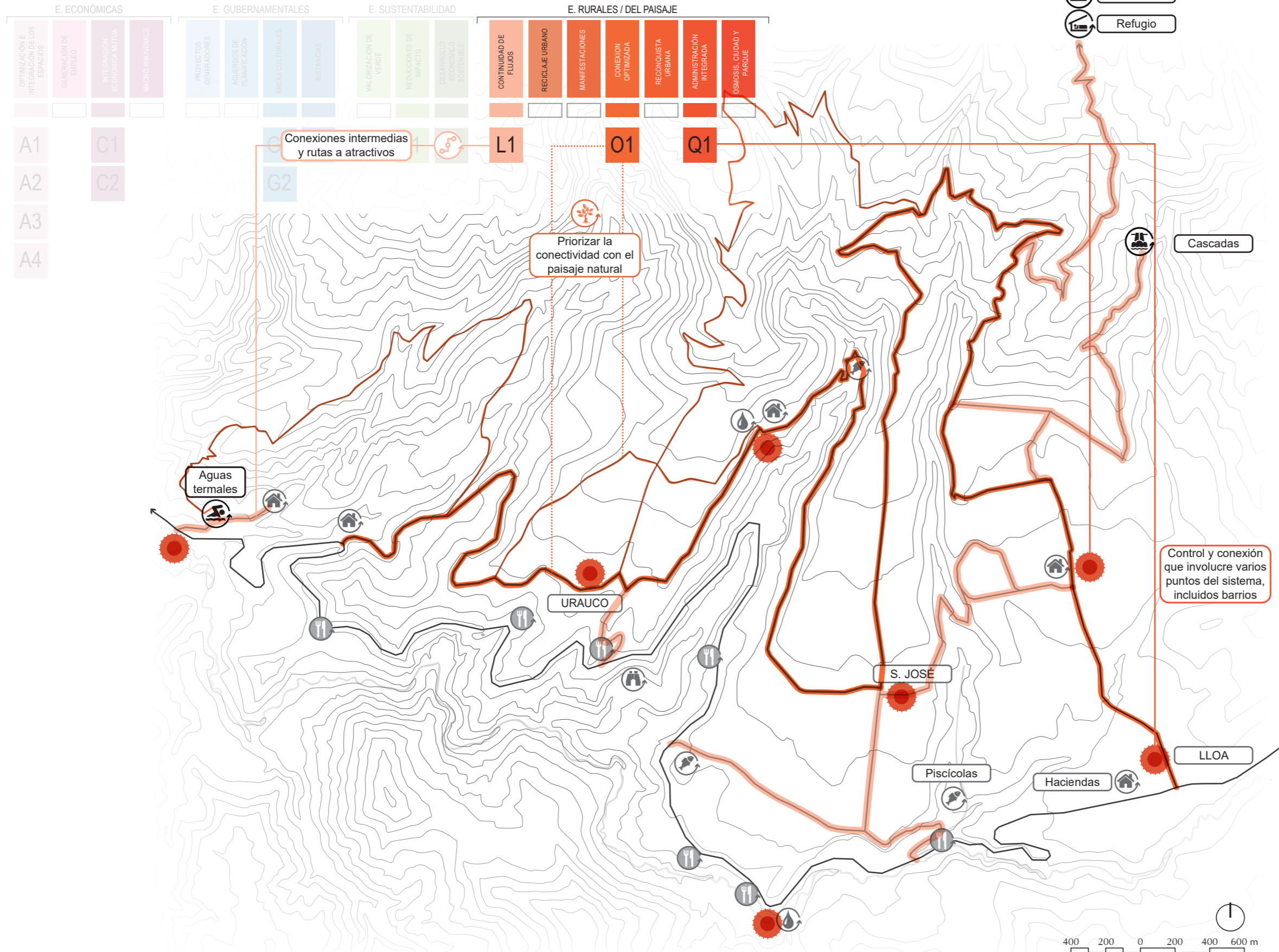
13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# SEÑALIZACIÓN Y PUNTOS INFORMATIVOS ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

## PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

## ALUMNA/O:

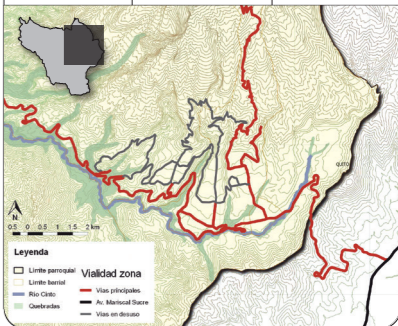
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

## DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

## UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



## UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

## TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

## CONTENIDO:

Fase 1 - Señalización y puntos informativos Estrategias del paisaje

## ORIENTACIÓN:



## LAMINA:

5 DE 14

## ESCALA:

INDICADA

## FECHA:

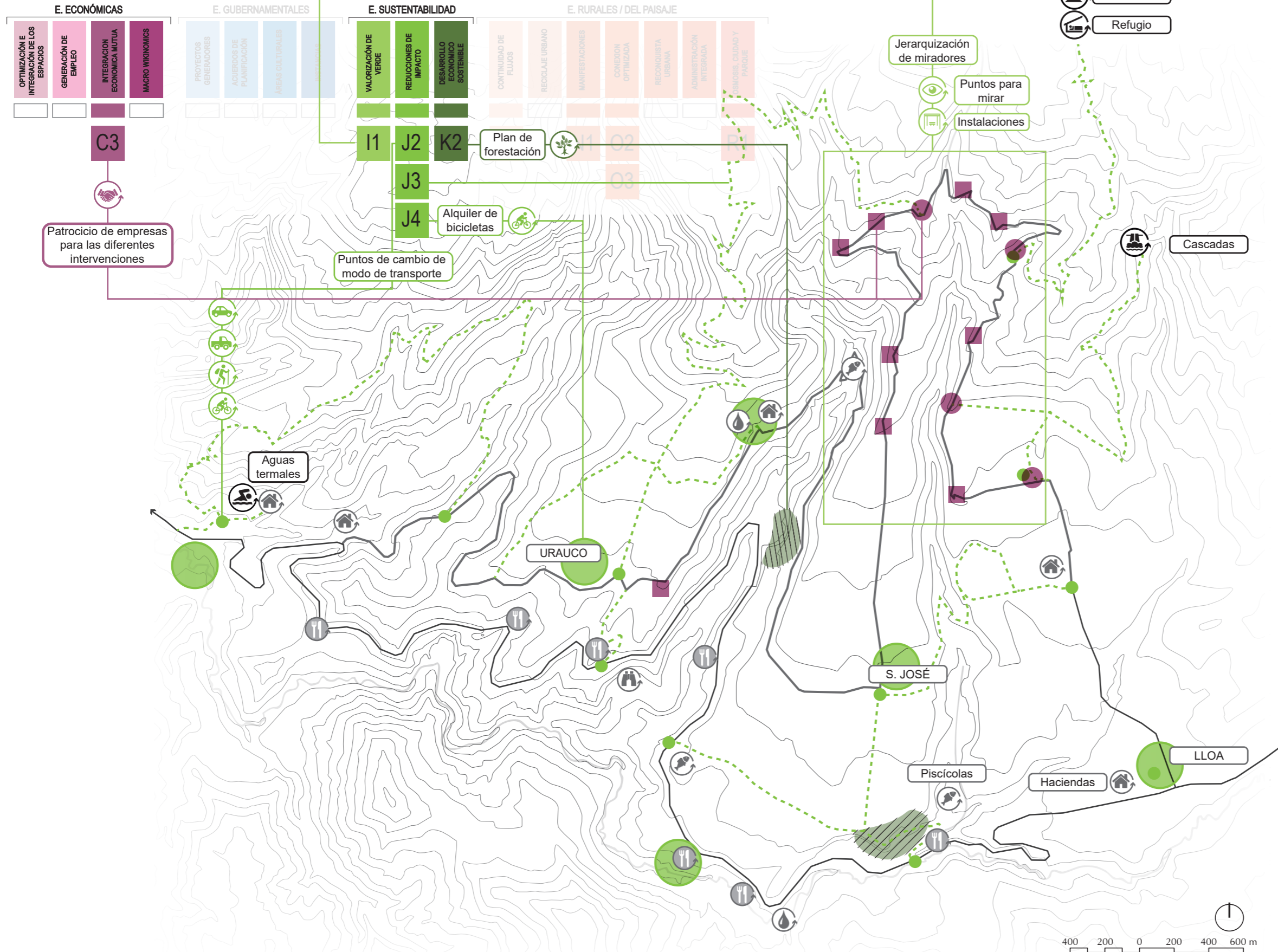
13 DE JUNIO 2019

## REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD

# MIRADORES

## ESTRATEGIAS ECONÓMICAS Y DE SUSTENTABILIDAD



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

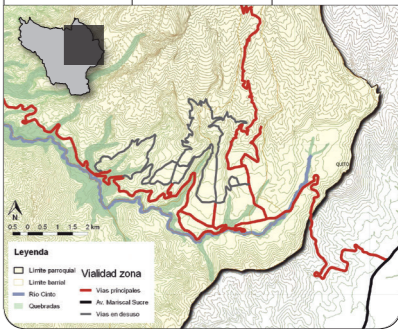
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 2 - Miradores  
Estrategias económicas  
Estrategias de sustentabilidad

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

6 DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

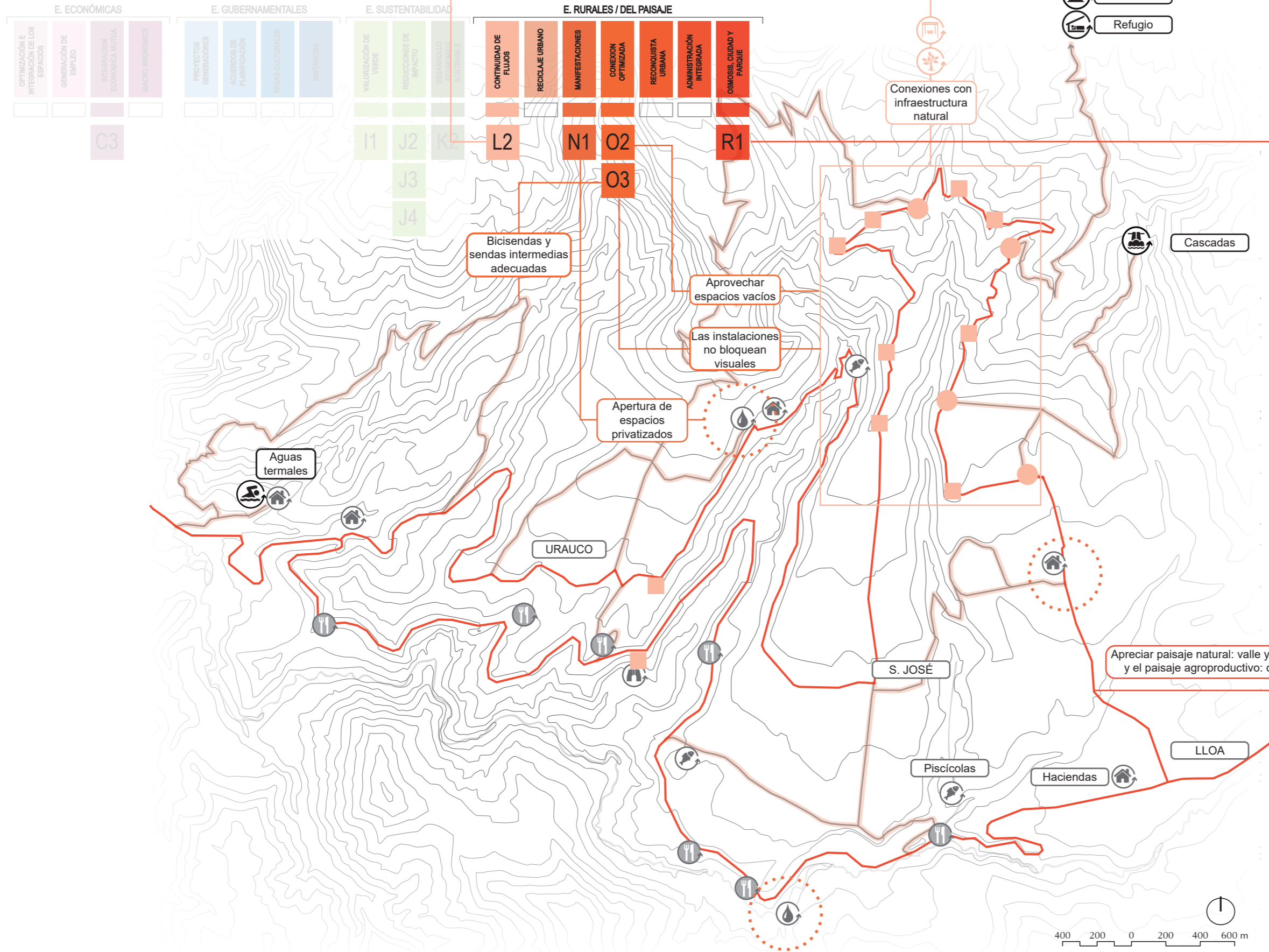
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# MIRADORES

## ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

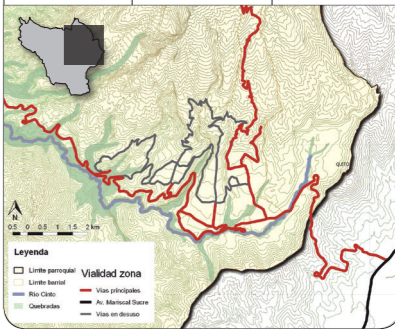
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 2 - Miradores  
Estrategias del paisaje

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

7  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

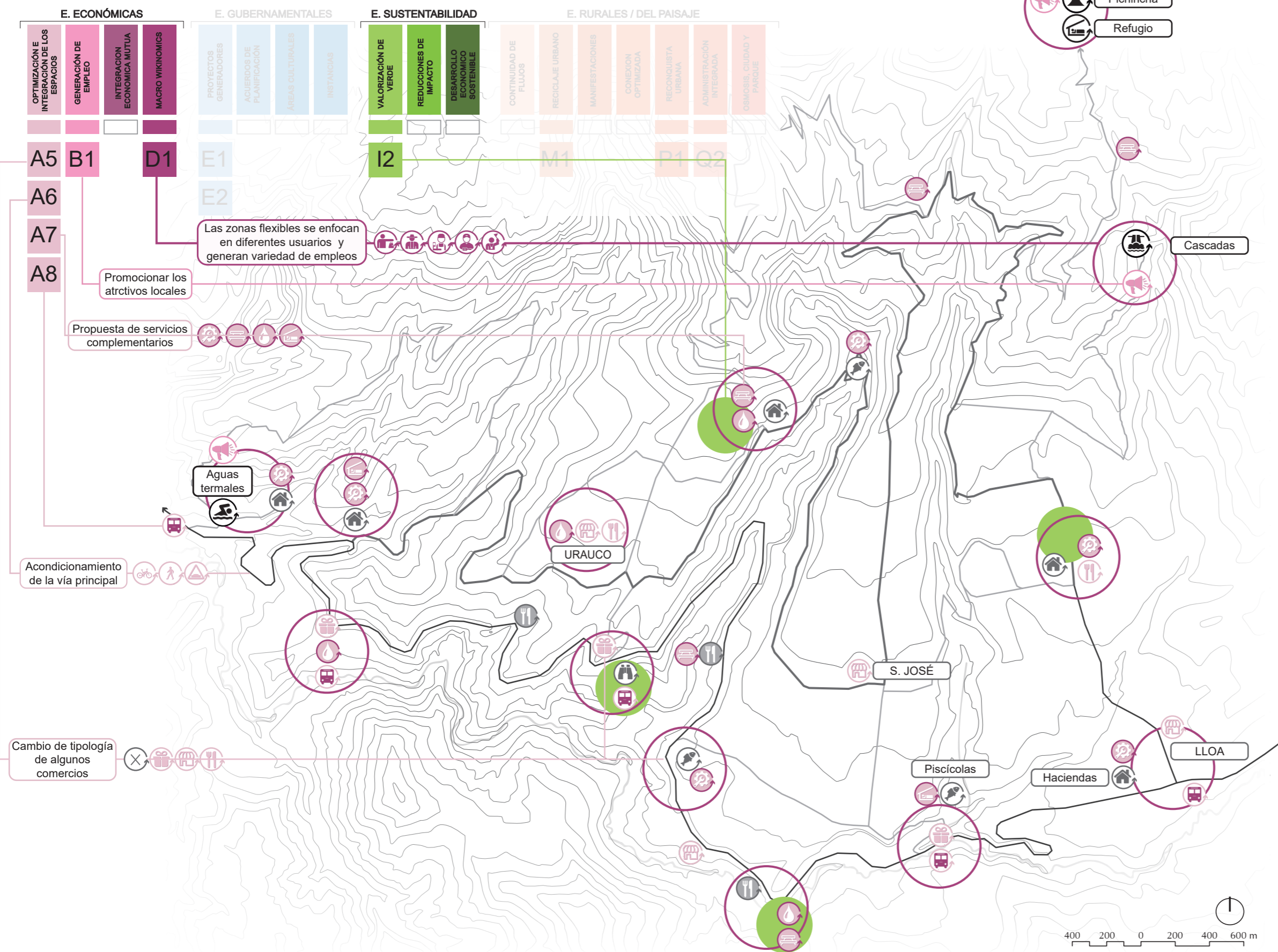
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# MIRADORES

## ESTRATEGIAS ECONÓMICAS Y DE SUSTENTABILIDAD



- E. ECONÓMICAS**
- OPTIMIZACIÓN E INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS
  - GENERACIÓN DE EMPLEO
  - INTEGRACION ECONOMICA MUTUA
  - MACRO WIKINOMICS
- A5 B1 D1
- A6
- A7
- A8

- E. GUBERNAMENTALES**
- PROYECTOS GENERADORES
  - ACUERDOS DE PLANIFICACIÓN
  - ÁREAS CULTURALES
  - INSTANCIAS
- E1
- E2

- E. SUSTENTABILIDAD**
- VALORIZACIÓN DE VERDE
  - REDUCCIONES DE IMPACTO
  - DESARROLLO ECONOMICO SOSTENIBLE
- I2

- E. RURALES / DEL PAISAJE**
- CONTINUIDAD DE FLUJOS
  - RECICLAJE URBANO
  - MANIFESTACIONES
  - CONEXION OPTIMIZADA
  - RECONQUISTA URBANA
  - ADMINISTRACIÓN INTEGRADA
  - OSMOSIS, CIUDAD Y PARQUE
- M1
- P1 Q2

Las zonas flexibles se enfocan en diferentes usuarios y generan variedad de empleos

Promocionar los atractivos locales

Propuesta de servicios complementarios

Acondicionamiento de la vía principal

Cambio de tipología de algunos comercios

PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |

Legenda

- Límite parroquial
- Límite basical
- Río Cajas
- Quebrantes
- Vialidad zona
- Vías principales
- Av. Intercomunal
- Vías en estudio

UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 2 - Miradores  
Estrategias económicas  
Estrategias de sustentabilidad

ORIENTACIÓN:

LAMINA:

8 DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

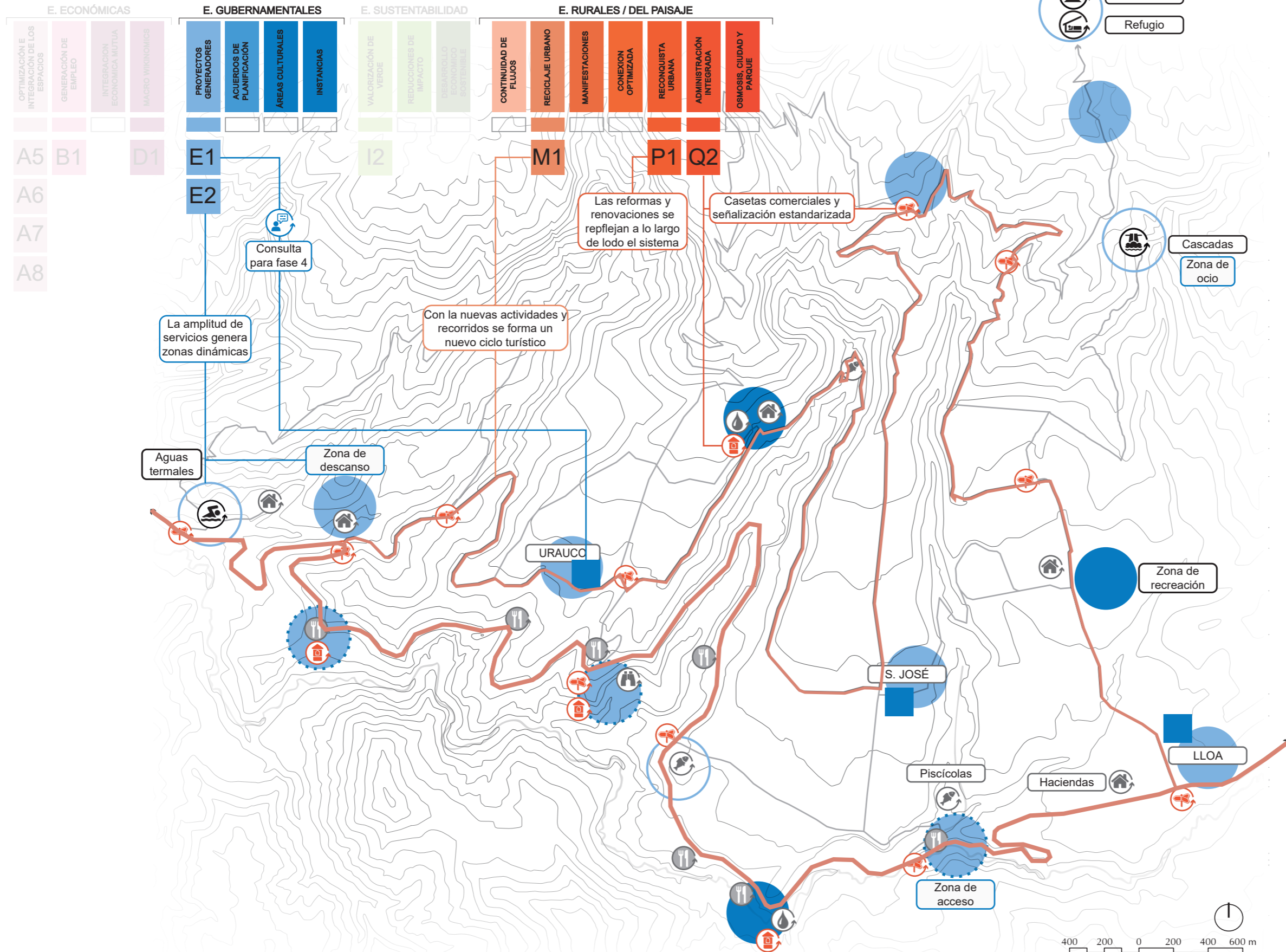
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# MIRADORES

## ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

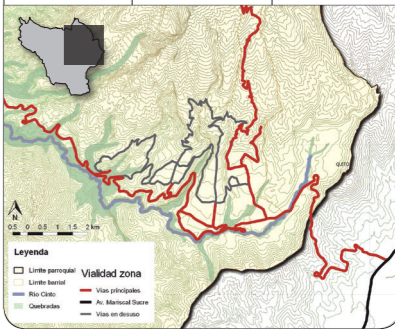
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 2 - Miradores  
Estrategias del paisaje

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

9  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

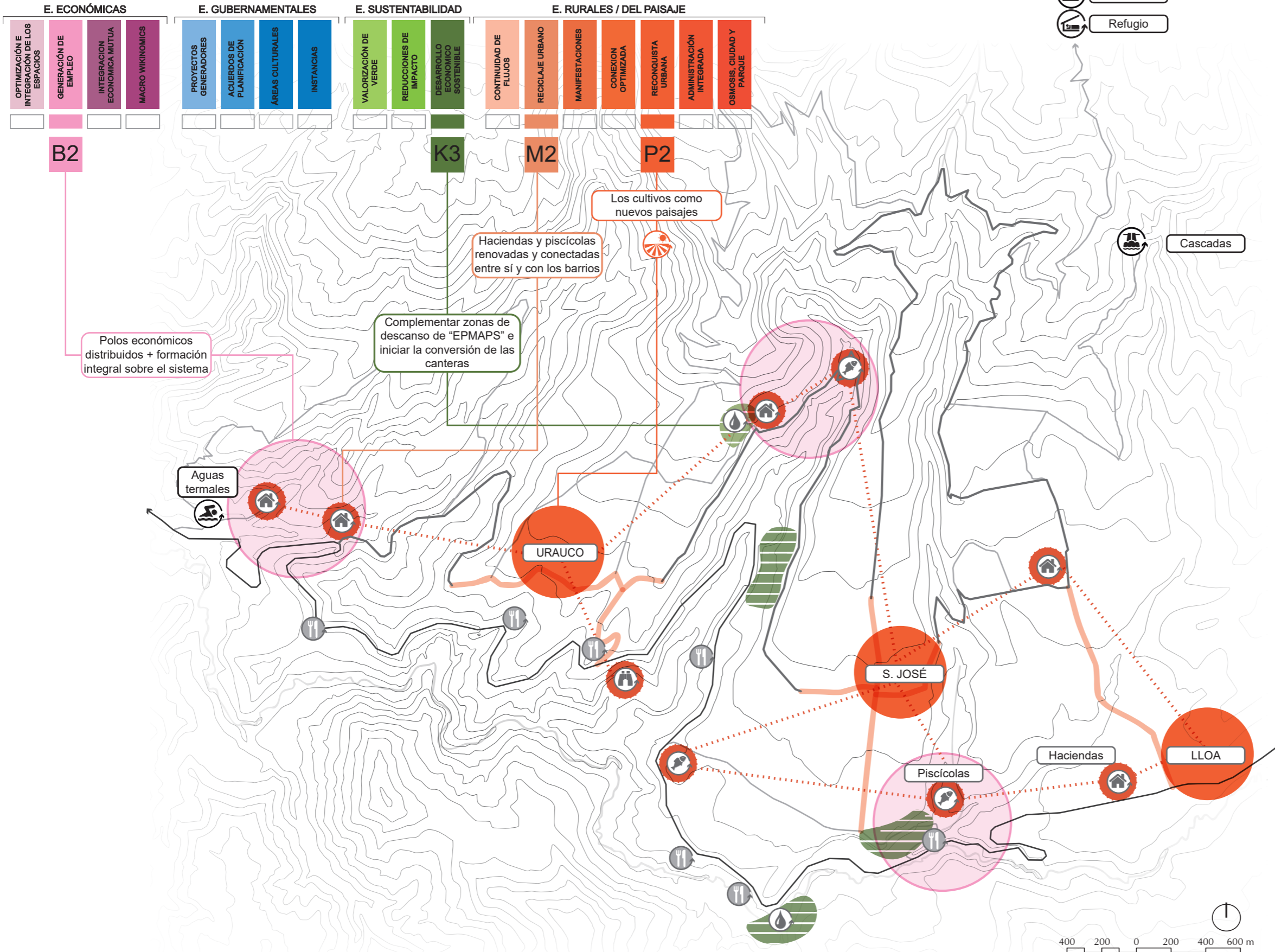
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# REACTIVACIÓN DE HACIENDAS Y PISCÍCOLAS

## ESTRATEGIAS PROYECTUALES FASE 4



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

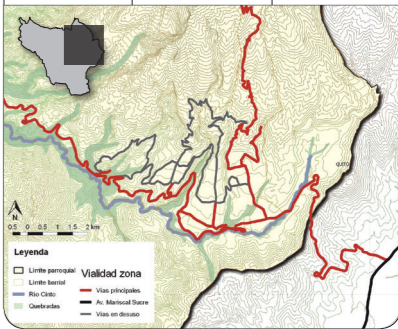
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 4 - Reactivación del comercio  
Estrategias económicas, de gobernabilidad, sustentables y del paisaje

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

10  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

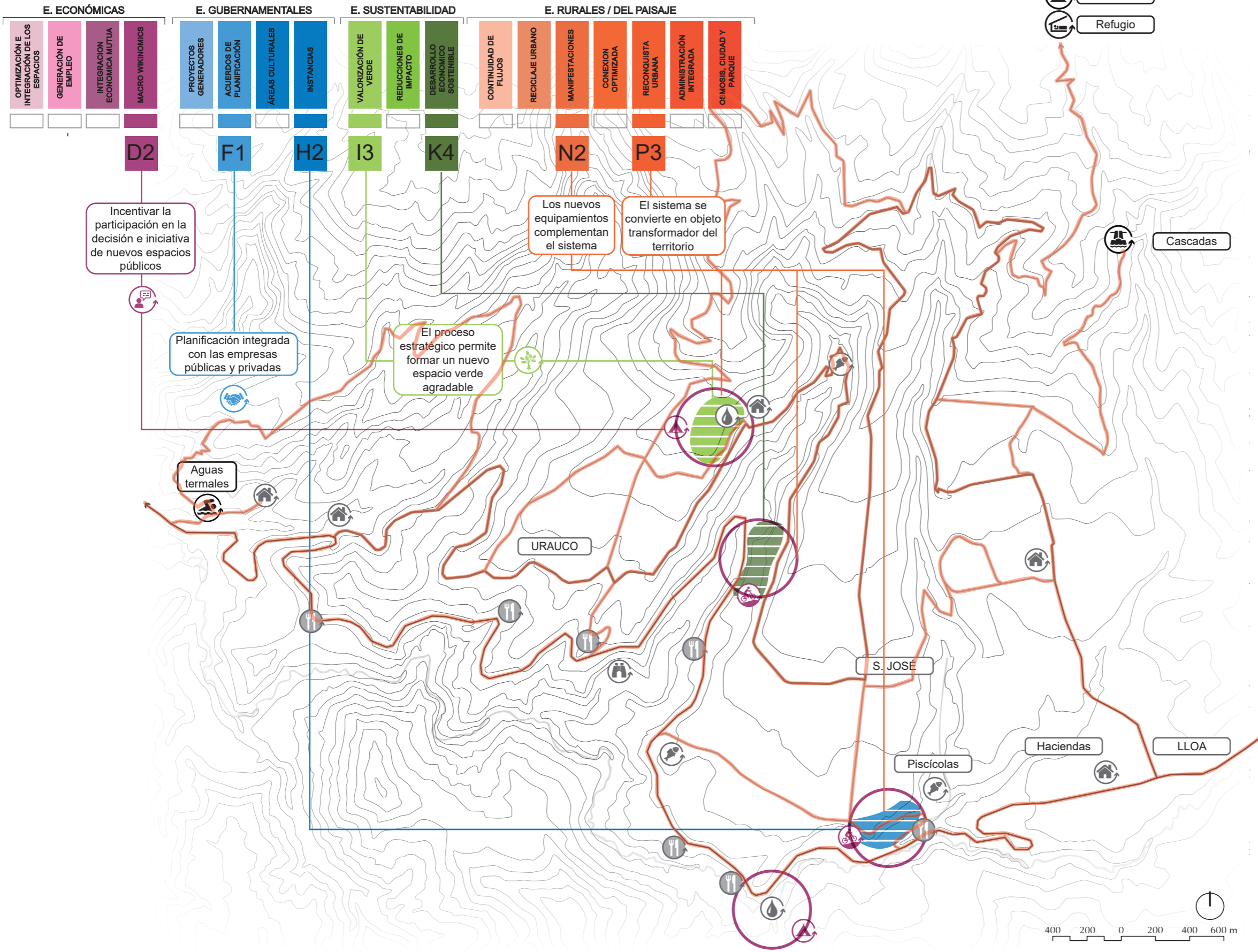
REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# MIRADORES

## ESTRATEGIAS DEL PAISAJE



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

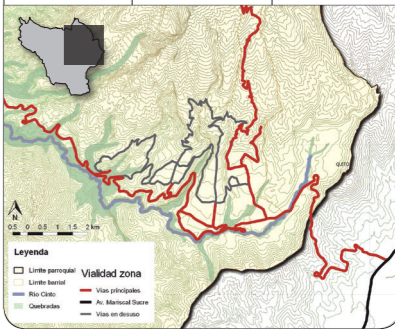
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

CONTENIDO:

Fase 5 - Propuestas de equipamientos  
Estrategias económicas, de gobernabilidad, sustentables y del paisaje

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

11  
DE 14

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# CLASIFICACIÓN DE COMERCIOS Y SERVICIOS (FASE 3)

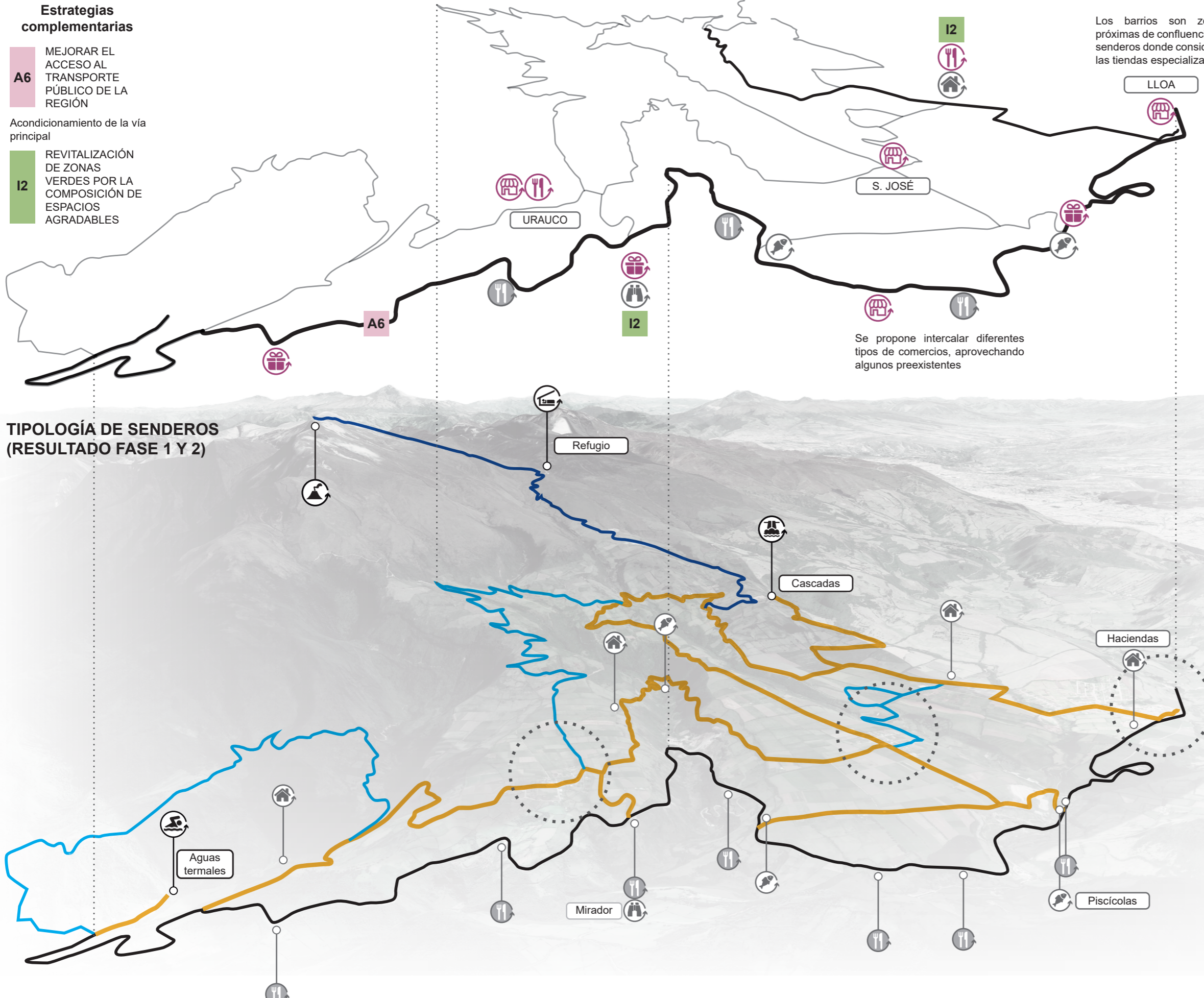
## Estrategias complementarias

**A6** MEJORAR EL ACCESO AL TRANSPORTE PÚBLICO DE LA REGIÓN

Acondicionamiento de la vía principal

**I2** REVITALIZACIÓN DE ZONAS VERDES POR LA COMPOSICIÓN DE ESPACIOS AGRADABLES

## TIPOLOGÍA DE SENDEROS (RESULTADO FASE 1 Y 2)



Los barrios son zonas próximas de confluencia de senderos donde considerar las tiendas especializadas

Se propone intercalar diferentes tipos de comercios, aprovechando algunos preexistentes

## Estrategias principales

**A5** REEVALUACIÓN DEL COMERCIO LOCAL

- Comercios/servicios que se mantienen
- Comercios de alimentación
- Comercios de souvenirs
- Comercios equipamiento especializado

## CARACTERIZACIÓN DEL SISTEMA

- Bicisenda
- Sendero apto para senderismo y carro
- Sendero apto para todas las actividades
- "Vía Rápida"



UNIVERSIDAD UTE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

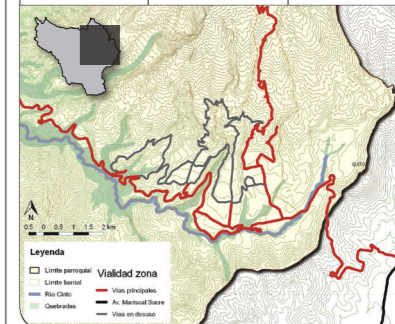
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:  
CASO APLICADO - COMERCIO (FASE 3)

CONTENIDO:  
Estrategia económica:  
A5 - Reevaluación del comercio local

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

19  
DE 20

ESCALA:  
S/E

FECHA:  
13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD



# MEJORAMIENTO DEL COMERCIO Y SERVICIOS EXISTENTES (FASE 3)

## Estrategias complementarias

**A8** PARADAS DE BUS INTELIGENTES, REDES PEQUEÑAS DE SERVICIOS AGRUPADOS

**I2** REVITALIZACIÓN DE ZONAS VERDES POR LA COMPOSICIÓN DE ESPACIOS AGRADABLES



Complementar los servicios con oferta de hosería permite un incremento en el uso del sendero

Con implementos mínimos de reparación de bicicleta, se brinda seguridad al usuario

Los espacios agradables para descansar enriquecen el sistema

Se prone aprovechar barrios e instalaciones de la EPMAPS para ubicar puntos de agua potable

## REEVALUACIÓN DEL COMERCIO (FASE 3)

## Estrategias principales

**A7** PLANES DE INCENTIVO AL COMERCIO

- Auxilio de bicicletas
- Zonas de descanso
- Puntos de agua potable
- Pernoctación

**B1** INVERTIR EN EL COMERCIO LOCAL Y SERVICIOS EXISTENTES

- Promociona los atractivos locales

## CARACTERIZACIÓN DEL SISTEMA

- Bicisenda
- Sendero apto para senderismo y carro
- Sendero apto para todas las actividades
- "Vía Rápida"
- Comercios de alimentación
- Comercios de souvenirs
- Comercios equipamiento especializado
- Pesca deportiva
- Servicios preexistentes

### PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

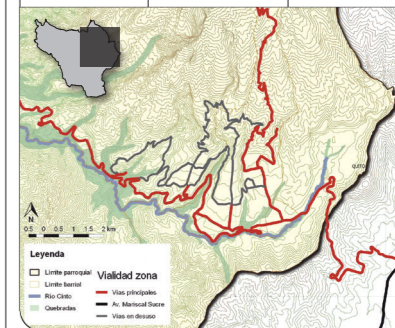
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

### UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



### UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:  
CASO APLICADO - COMERCIO (FASE 3)

CONTENIDO:  
Estrategias económicas:  
A7 - Planes de incentivo al comercio  
B1 - Invertir en el comercio local y servicios existentes

ORIENTACIÓN:



LAMINA:

20  
DE 20

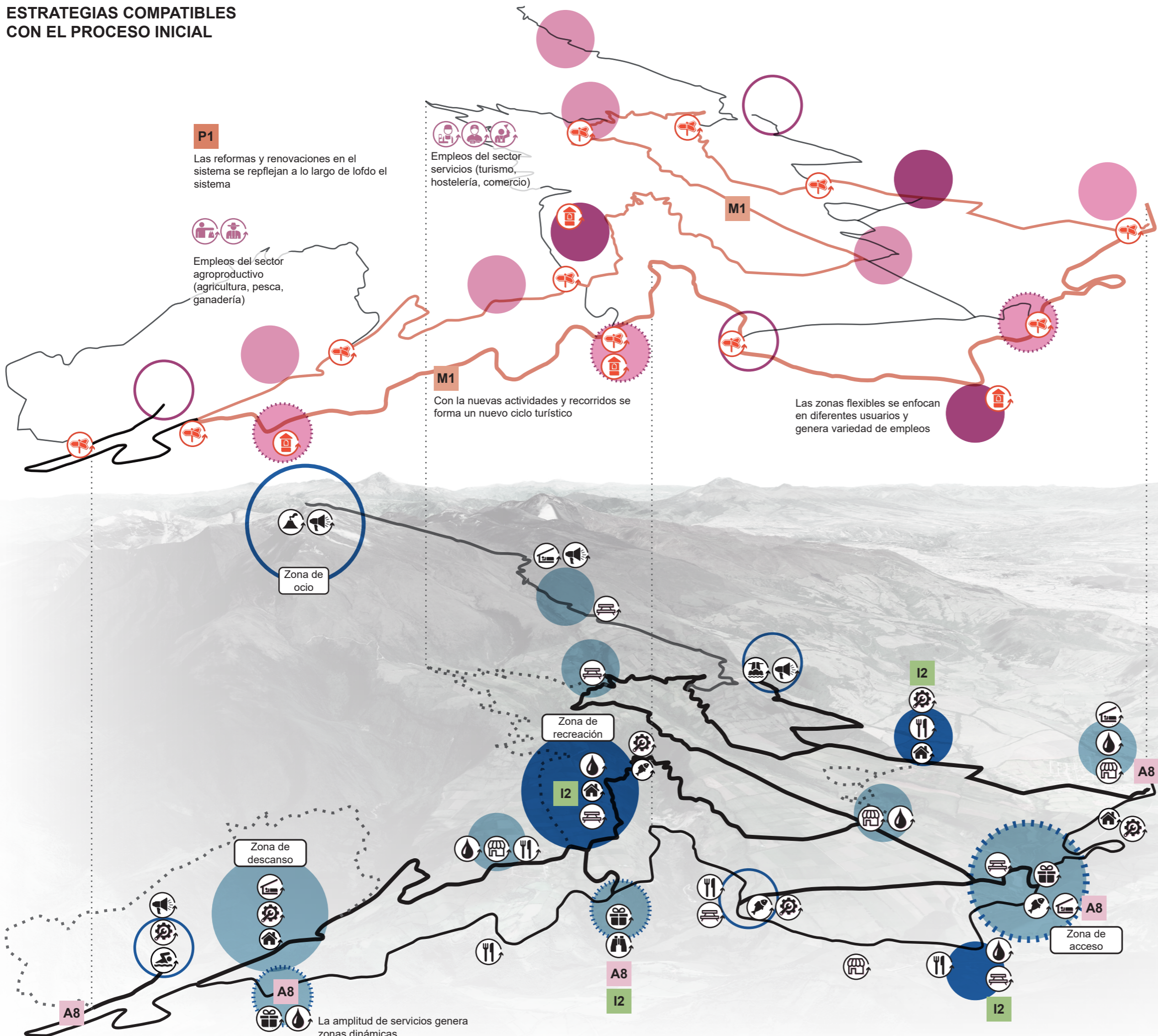
ESCALA:  
S/E

FECHA:  
13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:



# ESTRATEGIAS COMPATIBLES CON EL PROCESO INICIAL



- ### Estrategias principales
- P1** RECONVERSIÓN ECONÓMICA Y URBANA A TRAVÉS DEL TURISMO
  - Q2** PROYECTOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
  - M1** RECICLAR Y RECOLOCAR EL ÁREA EN EL CICLO TURÍSTICO A TRAVÉS DE LA GESTIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES
  - D1** CRECIMIENTO DE EMPLEO PARA GRUPOS DE EDAD DEFINIDOS
  - E2** INCENTIVO AL OCIO CONSTANTE

- ### Estrategias complementarias fase 4
- E1** CONSULTA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y GRANDES PROYECTOS

- ### CARACTERIZACIÓN DEL SISTEMA
- ..... Bicisenda
  - Sendero apto para senderismo y carro
  - Sendero apto para todas las actividades
  - "Vía Rápida"

- ### REEVALUACIÓN
- Comercios de alimentación
  - Comercios de souvenirs
  - Comercios equipamiento especializado
  - Pesca deportiva

- ### COMPLEMENTACIÓN
- Auxilio de bicicletas
  - Zonas de descanso
  - Puntos de agua potable
  - Pernoctación

- ### POTENCIALIZACIÓN
- Promociona los atractivos locales

PROYECTO DE TITULACIÓN

"Planificación estratégica de un sistema de senderos turístico para la parroquia de Lloa en el Distrito Metropolitano de Quito"

ALUMNA/O:

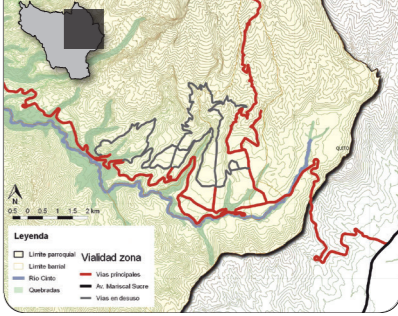
NADIA RODRÍGUEZ PAZMIÑO

DIRECTOR/A DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. RICCARDO PORRECA

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

| PROVINCIA | CANTÓN | PARROQUIA |
|-----------|--------|-----------|
| Pichincha | Quito  | Lloa      |



UBICACIÓN DENTRO DEL PROYECTO:

TEMA:

CASO APLICADO - COMERCIO (FASE 3)

CONTENIDO:

Estrategias compatibles:  
E2 - Incentivo al ocio constante  
D1 - Crecimiento de empleo para grupos de edad definidos  
Q2 - Proyectos para la formalización de las actividades económicas

ORIENTACIÓN:

LAMINA:

20 DE 20

ESCALA:

S/E

FECHA:

13 DE JUNIO 2019

REVISADO POR:

ARQ. RICCARDO PORRECA, PhD