



GRUPO 10

VIVIENDA INCREMENTAL USME

El sitio se encuentra en Usme, Bogotá, es considerado un sector popular con un nivel socioeconómico bajo. Como se muestra en la alcaldía local, la región fue fundada en 1650, con San Pedro de Usme, actualmente presenta una gran concentración de viviendas producto de las migraciones del campo a la ciudad que se ha dado a lo largo de los años. Se caracteriza por generar una importante cantidad de alimentos, los cuales se destinan a la capital, y por presentar una interesante interacción entre lo urbano y rural.

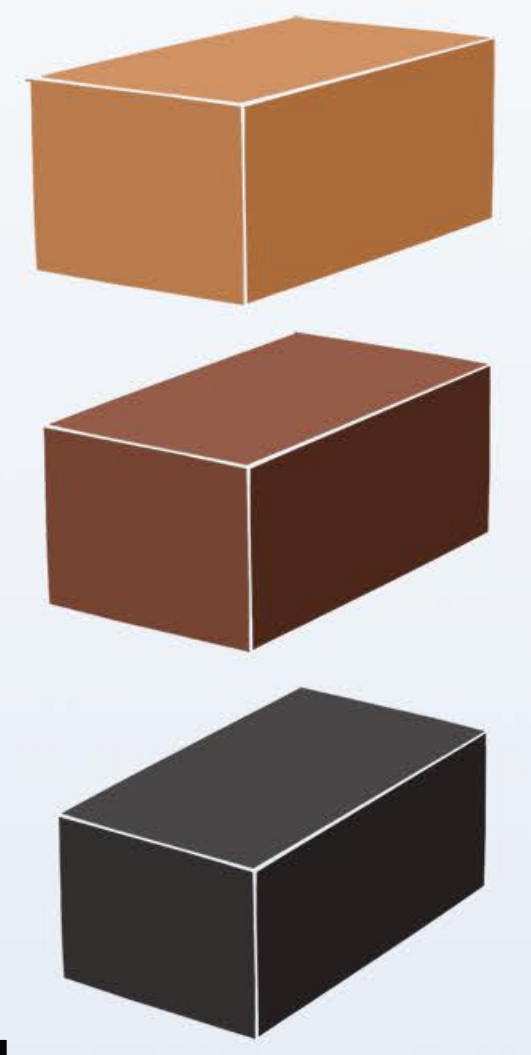
DEMOGRAFÍA Y POBLACION	USME
Extensión	21507 hectáreas (13,1% de Bogotá)
Tipo de suelo (Urbano/Rural)	Expansión urbana: 4% (902 ha) Rural: 96% (18500 ha)
Número de unidades de planeamiento	Zonal (UPZ) 7 Rural (UPR) 1
Número de sectores catastrales	118
Población (finales del 2020)	348.332 habitantes
Densidad poblacional urbana (finales del 2020)	164 hab/ha

Población con discapacidad (2017):
Usme ocupa el décimo puesto en población con discapacidad de Bogotá con un 5%.
Población con discapacidad según el momento del curso de vida:

MOMENTO DEL CURSO DE VIDA	POBLACION CON DISCAPACIDAD	PORCENTAJE DE ACUERDO A LA POBLACION EN BOGOTÁ
Infancia	531	7%
Adolescencia	547	6,62%
Juventud	1276	5,58%
Adultez	4279	5,39%
Vejez	6799	4,59%
Sin dato	11	7,41%
TOTAL	13443	5,05%

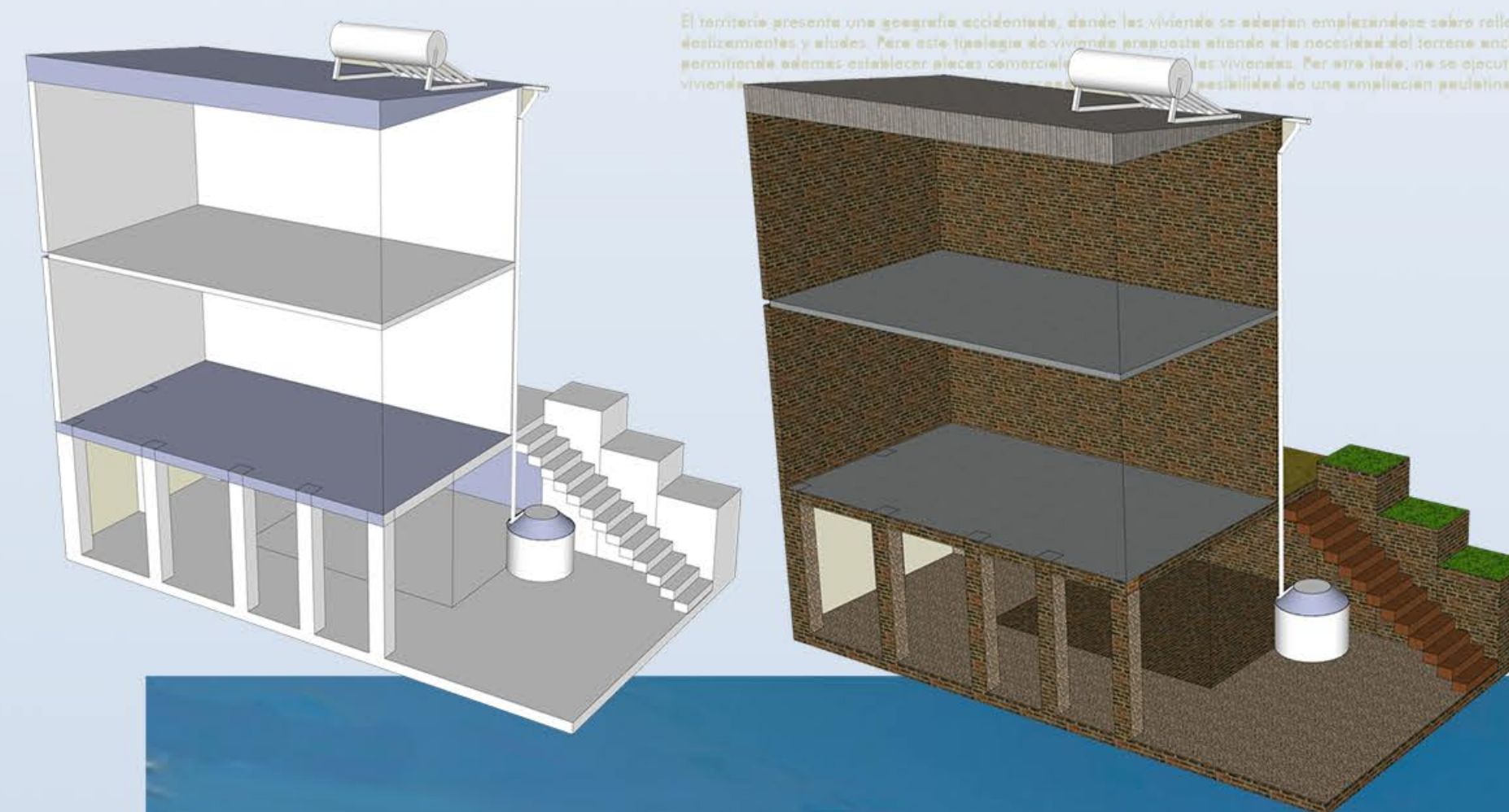
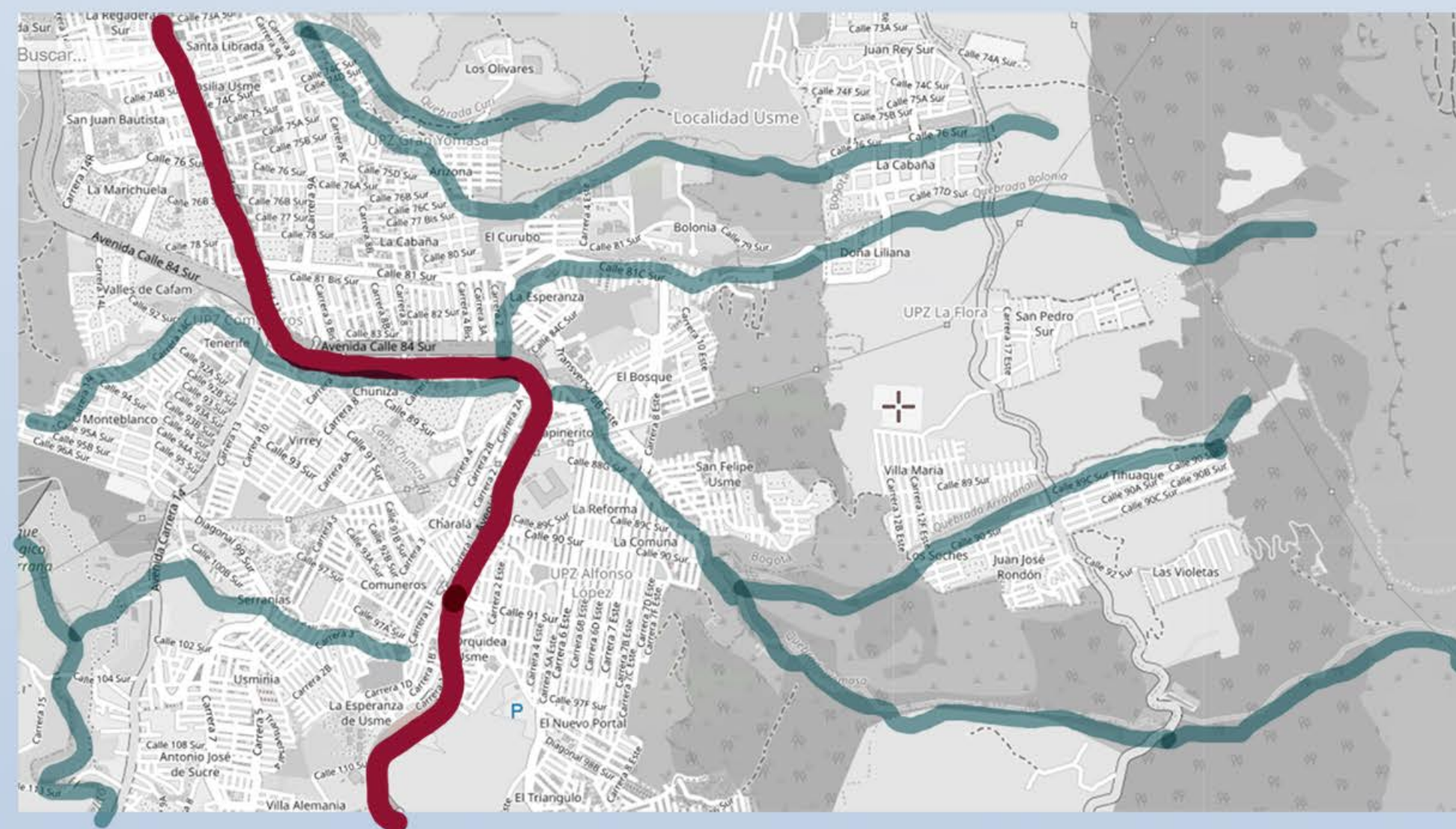
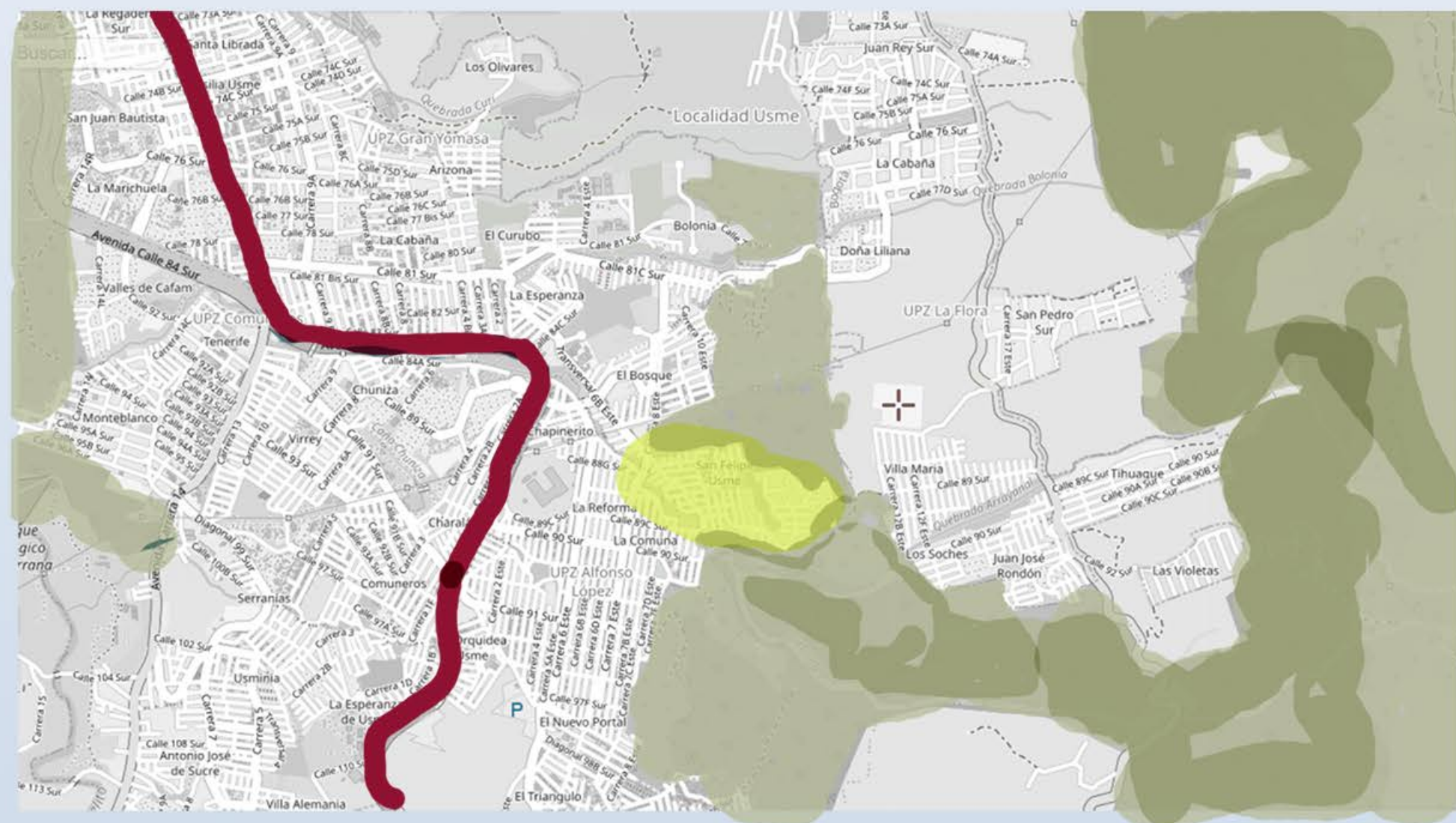
Usme concentra el 7% de la población menor de 14 años con discapacidad de la ciudad y el 6,62% de la población adolescente. Al interior de la localidad, el grupo mayoritario son personas mayores (6.799 personas)

Mes más soleado: agosto (11,5 h)
Mes menos soleado: diciembre (8,3 h)
Mes más cálido: febrero (21 °C)
Mes más frío: marzo (12,1 °C)
Mes con mayor precipitación: octubre (115mm)
Mes con menor precipitación: agosto (26mm)
Mes con mayor días lluviosos: marzo (18 días)
Mes con menor días lluviosos: agosto (8 días)
Mes con mayor humedad: noviembre (85%)
Mes con menor humedad: septiembre (74%)



Localización de la localidad de Usme.

El territorio presenta una geografía accidentada, donde las vivienda se adaptan emplazándose sobre rellenos, lo que representa un riesgo ante el deslizamientos y aludes. Para esto tipología de vivienda propuesta atiende a la necesidad del terreno anclando su base al terreno en pendiente, permitiendo además establecer placas comerciales conectadas a las viviendas. Por otro lado, no se ejecuta la totalidad del volumen teórico de la vivienda, entregando solo una unidad base económica que da la posibilidad de una ampliación paulatina.



Su estructura se compone de tres volúmenes dispuestos uno sobre otro, de manera que se pueda dar una interpretación en el uso de sus espacios. Estos volúmenes se adaptan a la irregularidad del terreno provocando la densificación del mismo.

